



COMUNE di ZUNGOLI

Provincia di Avellino

CAP.: 83030 - C.F.: 81002030641 - Tel. 0825/845037 - Fax. 0825/845418
www.comunezungoli.it - info@comunezungoli.it-pec: protocollo.comunezungoli@cert.irpinianet.eu



COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 55 Del 02-08-18

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICOSISMICO, AGRONOMICO, ZONIZZAZIONE ACUSTICA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **agosto** alle ore **18:15**, nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

| | | |
|-------------------------|---------------------|----------|
| Caruso Paolo | SINDACO | P |
| ROBERTO GIOVANNI | VICE SINDACO | P |
| MOTTOLA NICOLA | ASSESSORE | P |

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

- Presiede l' adunanza il Sig. **Caruso Paolo** in qualità di **SINDACO**
- Assiste il Segretario Comunale Sig. Donatiello Marilinda , incaricato della redazione del verbale.

Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del TULCP 02-02-1915, n. 148), i Signori

.....
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri resi, ai sensi dell' art. 49 del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica: Segretario Comunale

.....

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica: Ing. Capo UTC

.....

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile: Resp. Uff. Ragioneria

Si attesta, che sussiste la copertura finanziaria dell'impegno di spesa con la presente deliberazione:

Resp. Uff. Ragioneria

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" all'art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014

DATO ATTO CHE:

- Con prot. n. 68/2018 è stato presentato dall'arch. Antonio Oliviero, il Preliminare di PUC costituito dai seguenti elaborati:

| |
|--|
| A. QUADRO CONOSCITIVO |
| Tav. A.1 "Inquadramento territoriale" |
| Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata" |
| Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale" |
| Tav. A.4 "Carta delle risorse" |
| Tav. A.5 "Carta delle destinazioni d'uso prevalenti" |
| Tav. A.6 "Carta delle infrastrutture a rete" |
| Tav. A.7 "Carta dei vincoli" |
| B. DOCUMENTO STRATEGICO |
| Tav. B.1 "Scenario di progetto" |
| C. DOCUMENTI DESCRITTIVI |
| Rel. C.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo" |
| Rel. C.2 "Relazione Tecnico – Progettuale" |

- Successivamente, sono stati presentati dai tecnici incaricati le relazioni di inquadramento degli Studi Specialistici e il Rapporto Ambientale Preliminare per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, per come di seguito elencati:

| |
|--|
| D. STUDI SPECIALISTICI |
| Rel. D.1 "Relazione di inquadramento geologico" |
| Rel. D.2 "Relazione di inquadramento agronomico" |
| E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA |
| Rel. E.1 "Rapporto ambientale preliminare" |

- Il Comune di Zungoli, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 25/01/2018, ha approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dai tecnici incaricati;
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Zungoli con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 c. 8 del Regolamento n. 5/2011 è stata individuata quale Autorità Competente in materia VAS geom. Mario Grande
- Con verbale del 16/02/2018 l'Autorità precedente, di concerto con l'Autorità competente, ha proceduto ad assumere le decisioni preliminari e ad individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- In data 22/03/2018, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 19/04/2018, giusto Verbale, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- Nella stesura del PUC di Zungoli, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale, che ha visto la puntuale e costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;
- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. 1676 l'arch. Antonio Oliviero ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti il PUC:

| ELABORATO | SCALA |
|--|--------------|
| A. QUADRO CONOSCITIVO | |
| Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo" | |
| Tav. A.2 "Inquadramento Territoriale" | 1:40.000 |
| Tav. A.3 "Carta della pianificazione sovraordinata" | VARIE |
| Tav. A.4 "Carta della pianificazione comunale vigente" | 1:3.000 |
| Tav. A.5 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa" | 1:6.000 |
| Tav. A.6 "Carta delle risorse" | 1:6.000 |
| Tav. A.7 "Carta del potenziale archeologico" | 1:6.000 |
| Tav. A.8 "Analisi del centro storico" | 1:1.000 |
| Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio" | 1:3.000 |
| Tav. A.10 "Carta delle infrastrutture a rete" | 1:6.000 |
| Tav. A.11 "Carta dei vincoli" | 1:6.000 |

| | |
|---|----------|
| Tav. A.12 "Carta delle proprietà pubbliche" | 1:6.000 |
| Rel. A.13 "Relazione Potenzialità archeologica" | |
| B. QUADRO PROGETTUALE | |
| Rel. B.1 "Relazione Tecnico – Progettuale" | |
| Tav. B.2 "Carta dei sistemi territoriali" | 1:20.000 |
| Tav. B.3 "Carta della trasformabilità del territorio" | 1:6.000 |
| Tav. B.4 "Carta degli Ambiti di Equivalenza" | 1:6.000 |
| Tav. B.5 "La rete ecologica comunale" | 1:6.000 |
| Tav. B.6/A "La disciplina strutturale del PUC" | 1:6.000 |
| Tav. B.6/B "La disciplina strutturale del PUC" | 1:3.000 |
| Tav. B.7 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano" | 1:6.000 |
| Tav. B.8 "Progetto Strategico del Centro Storico" | 1:500 |
| Tav. B.9/A "La disciplina programmatica del PUC" | 1:6.000 |
| Tav. B.9/B "La disciplina programmatica del PUC" | 1:3.000 |
| C. DOCUMENTI NORMATIVI | |
| Rel. C.1 "Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale" | |
| Rel. C.1 "Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica" | |
| Rel. C.3 "Atti di programmazione degli interventi" | |
| D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE | |
| Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale" | |

- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. N. 1678 il geol. Ciriaco Basso ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti lo studio geologico-tecnico allegato al PUC:

| ELABORATO | SCALA |
|--|---------|
| Rel. E.1 "Relazione tecnico – illustrativa" | |
| Tav. E.2 "Carta geolitologica" | 1:6.000 |
| Tav. E.3 "Sezioni geolitologiche" | 1:6.000 |
| Tav. E.4 "Carta delle pendenze" | 1:6.000 |
| Tav. E.5 "Carta del sistema idrografico" | 1:6.000 |
| Tav. E.6 "Carta idrogeologica" | 1:6.000 |
| Tav. E.7 "Carta della stabilità" | 1:6.000 |
| Tav. E.8 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica" | 1:6.000 |
| Tav. E.9 "Carta della pericolosità e del rischio da frana" | 1:6.000 |
| Tav. E.10 "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche" | 1:6.000 |
| Rel. E.11 "Fascicolo Indagini e Prove in sito e di laboratorio" | |

- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. N. 1674 l'agronomo Rocco De Paola ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti lo studio agronomico allegato al PUC:

| ELABORATO | SCALA |
|---------------------------------|-------|
| Rel. F.1 "Relazione agronomica" | |

| | |
|--|----------|
| Tav. F.2 "Carta di inquadramento agronomico" | 1.12.000 |
| Tav. F.3 "Carta dell'uso del suolo" | 1:6.000 |
| Tav. F.4 "Carta delle unità di paesaggio" | 1:6.000 |

- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. 1675 l'ing. Vincenzo Filomena ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti la Zonizzazione Acustica allegata al PUC:

| ELABORATO | SCALA |
|---|---------|
| Rel. G.1 "Relazione tecnico – illustrativa" | |
| Tav. G.2 "Zonizzazione acustica del territorio" | 1:6.000 |
| Rel. G.3 "Regolamento acustico comunale" | |

- Con nota acquisita in data 17/07/2018, prot. N. 1667 - l'arch. Luigi Bevere ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti la Valutazione Ambientale (integrata con la Valutazione di Incidenza) allegata al PUC:

| ELABORATO | SCALA |
|-------------------------------------|-------|
| Rel. H.1 "Rapporto Ambientale" | |
| Rel. H.2 "Sintesi non Tecnica" | |
| Rel. H.3 "Valutazione di Incidenza" | |

CONSIDERATO CHE:

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Zungoli, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici (geologico, agronomico e acustico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale che si allega;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 512011;

VISTI:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...";
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 "indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.26712000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) Di DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
 - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
 - Di trasmettere nota informativa all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) Di DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) Di DARE ATTO che
 - Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;

- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;

7) Di DISPORRE per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
Caruso Paolo**

F.to

**L' Assessore
(ROBERTO GIOVANNI)**

F.to

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Donatiello Marilinda**

F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna all' Albo Pretorio del Comune e vi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Donatiello Marilinda**

Zungoli, li 02-08-2018

.....

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **02-08-2018**
- [] Per essere stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi.
- [] Per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Zungoli, li 02-08-2018

**Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Donatiello Marilinda**

.....

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza comunale, li **02-08-2018**



**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Donatiello Marilinda**

.....